

ID. 1171945

Pratica: 2022/01 15/000155

Lugo, 19/12/2022

AREA SERVIZI GENERALI

SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N. 1552

Publicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE. CUP: H22C20000080004 CIG: 9467510468. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei

Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;
 - che in esecuzione alle delibere di Consiglio del Comune di Alfonsine n. 118 del 21/12/2021, del Comune di Cotignola n. 97 del 30/12/2021 e del Comune di Fusignano n. 87 del 21/12/2021 è stata prorogata tra i Comuni suddetti la convenzione di rep. n. 10050 del 01/02/2021 per la gestione associata delle funzioni relative ai Lavori Pubblici non conferiti all'Unione con decorrenza dal 1/01/2022 e scadenza il 31/12/2022, ulteriormente prorogabile con atti di Giunta;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Rodolfo Gaudenzi, Responsabile dell'Area Tecnica Associata LL.PP. dei Comuni di Alfonsine, Cotignola e Fusignano pervenuta al prot. n. 77776 in data 24/10/2022, con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori di **RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE** previo esperimento di gara con **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 con aggiudicazione sulla base del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 1 c. 3 del suddetto D.L. 76/2020 e dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante **ribasso** sull'elenco prezzi a base di gara, precisando che si procederà in applicazione dell'art. 1 comma 3 del del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione)e s.m.i. **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 è stato disposto:

- di riapprovare gli elaborati del progetto esecutivo dei **lavori di restauro delle facciate del palazzo comunale di Alfonsine** aggiornati sulla base del nuovo prezzario approvato in data 27/07/2022 con Delibera di Giunta Regionale n. 1288, redatti dall'incaricato Arch. Giovanni Mainardi e precisamente:

ELENCO ELABORATI		
ESEC	1.1	Relazione interventi
ESEC	1.2	Allegato Rel. specialistiche
ESEC	1.3	Allegato schede tecniche materiali
ESEC	2.1	Ril. Arch. Piante e sezioni
ESEC	2.2	Ril. Arch. Prospetti
ESEC	2.3	Ril. arch. Rilievo fotogrammetria
ESEC	2.4	Ril. arch. Materiali di facciata
ESEC	2.5	Abaco finestre
ESEC	2.6	Tracciati regolatori
ESEC	2.7	Lettura del degrado
ESEC	2.8	Interventi

ESEC	3	Piano di manutenzione
ESEC	4	PSC
ESEC	5	Computo Metrico Estimativo
ESEC	6	Quadro Economico
ESEC	7	Cronoprogramma
ESEC	8	Elenco Prezzi Unitari
ESEC	9	Schema di Contratto
ESEC	10	Capitolato Speciale di Appalto
ESEC	11	Relazione sui CAM

da cui risulta che l'importo complessivo aggiornato per le opere in oggetto ammonta a € **665.402,40** (incluse le somme a disposizione dell'amministrazione), suddiviso secondo il seguente quadro tecnico economico:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni	€ 444.955,98
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 77.317,51
TOTALE Lavori in appalto a)+b)	€ 522.273,49
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
Iva su Lavori in appalto a)+b) (10%)	€ 52.227,35
Spese tecniche compresi contributi ed IVA	€ 44.936,80
Spese fondo funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ed art. 3 Reg. Delibera G.U. n. 160/2018 e n.196	€ 6.482,74
<i>Accantonamento Incentivo Art 113, c.2, Dlgs 50/2016 e smi</i>	<i>€ 5.186,19</i>
<i>Fondo per l'innovazione</i>	<i>€ 1.296,55</i>
Rilievi ed indagini	€4.087,00
Somme a disposizione per lavori in economia ed imprevisti	€ 35.395,02
TOTALE Somme a disposizione	€ 143.128,91
<u>TOTALE APPALTO</u>	€ 665.402,40

- di prenotare e impegnare al bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022 sul CAP. 9020AE Art. 0007 CDR043 CDG105, COD. INV. 0539, la somma di € 30.000,00, finanziata con risorse proprie, relativa all'incremento della voce "Somme a disposizione per lavori in economia ed imprevisti" Impegno 2022/893/1;
- di apportare al bilancio di previsione 2022-2024 le variazioni agli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e correlati, al fine di adeguare gli stanziamenti al cronoprogramma dei lavori, di cui ai commi 5-bis e 5-quater dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000, come da Allegato C Entrata e Spesa parte integrante del presente atto;
- di riaccertare gli impegni 2022/86/1, 2022/87/1 e 2022/893/1 dall'annualità 2022 all'annualità 2023 del Bilancio di previsione 2022-2024 per Euro 616.378,60, ora impegno 2023/96/1 al capitolo 9020AR Art. 0007 CDR043 CDG105, COD. INV. 0539;

- che le opere previste rientrano fra quelle di cui all'art. 31 lettera c) della legge 5 agosto 1978 n. 457 (ora l'art. 3 del D.P.R.380/01) e pertanto le stesse scontano l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/72;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1316 del 03/11/2022 è stato approvato l'avviso pubblico e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento. Dott. Rodolfo Gaudenzi per un importo a misura a base di gara di € **444.955,98** + IVA, oltre ad € **77.317,51** + IVA per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 522.273,49 + IVA, precisando che si procederà in applicazione dell'art. 1 comma 3 del del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

- che con la stessa determina n. 1316 del 03/11/2022 si è precisato che la suddetta procedura negoziata verrà espletata come segue:

1. **pubblicazione** di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'albo e nel sito del Comune di Alfonsine e dell'Unione;
2. **sorteggio** delle manifestazioni ricevute in conformità ai "Criteri operativi per i lavori mediante procedura negoziata" definiti nell'ambito della Provincia di Ravenna ed approvati dalla Giunta dell'Unione con delibera n. 136/2021, in sintonia al Parere M.I.T. n. 790/20202 ed alle disposizioni del RUP del Comune di Alfonsine indicate nella nota di prot. n. 77298 del 21/10/2022;
3. **richiesta di preventivi su SATER** alle ditte sorteggiate con le modalità di cui al punto 2 (qualora ne ricorrano i presupposti), ovvero:
 - 3 operatori con sede operativa nella Provincia di Ravenna ove esistenti;
 - 1 operatore con sede operativa al di fuori della Provincia di Ravenna ove esistente;
 - il restante come da esiti della procedura adottata;

senza procedere ad un'eventuale integrazione dell'elenco degli operatori economici nel caso pervenissero meno di 5 manifestazioni di interesse;

Visto il verbale di seduta pubblica del sorteggio del 21/11/2022 da cui si evince che:

- poiché le ditte con sede operativa nella provincia di Ravenna sono tre, le stesse saranno invitate senza procedere ad alcun sorteggio e sarà sufficiente effettuare successivamente un unico sorteggio per individuare le altre 2 ditte da invitare alla procedura dal gruppo delle restanti manifestazioni di interesse ammesse al sorteggio;
- si è proceduto, mediante il programma di protocollazione tramite apposita funzione, al sorteggio delle n. 2 ditte da invitare al successivo confronto competitivo;

Considerato inoltre che con lettera di invito prot. n. 84580 del 21/11/2022 (reg. SATER n. PI 309617-22 del 22/11/2022) è stato richiesto tramite SATER alle ditte sorteggiate di presentare il proprio preventivo, che doveva pervenire entro e non più tardi del giorno antecedente a quello fissato per la gara e cioè entro le ore 13:00 del giorno 05/12/2022 con le modalità previste nella lettera di invito stessa;

Visto il verbale della seduta pubblica del 06/12/2022 da cui si rileva che:

- nei prescritti termini sono pervenute n. 5 offerte registrate a Sistema ai numeri di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale e Part ta IVA	Comune	Registro di Sistema
CEAR SOC.COOP.CON S Esecutrice R.A.V. EDIL DI MANUKA MARTIN E C. S.N.C.	00203980396	Ravenna	PI324432-22
HOPE APPALTI SRL	02087490765	Melf i	PI324648-22
CMCF SOC. COOP.	00082020397	Faenza	PI326209-22
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI326521-22
EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli	PI327224-22

- quattro delle cinque ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito nella lettera di invito, e vengono pertanto ammesse alla gara mentre è stata attivata una procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti di una ditta partecipante;

Visto il verbale della seduta pubblica del 7/12/2022 da cui si rileva che:

- nei termini prescritti è stata trasmessa la documentazione amministrativa integrativa da parte della ditta interessata, che la stessa è stata ritenuta regolare e viene pertanto ammessa alla gara e che pertanto risultano ammesse tutte le cinque ditte partecipanti;
- ai sensi dell'art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) si è proceduto **all'esclusione automatica** delle offerte anomale applicando il metodo di cui all'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 e che la ditta migliore offerente è **Mulinari Costruzioni Generali Srl di Ravenna** che ha presentato un ribasso del 11,98% che quantifica l'importo a misura in € 391.650,25 + IVA di legge, oltre ad € 77.317,51 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un un importo contrattuale di € **468.967,76** + IVA 10% per un totale di € 515.864,54 IVA compresa;

Verificato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti pubblici mediante apposita attestazione del RUP acquisita agli atti con Prot. n. 90571 del 15/12/2022 che, in conformità all'art. 97 comma 5 lett. d), il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del suddetto Codice tenuto conto di quanto previsto all'art. 216 c. 4 del suddetto Codice;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Alfonsine, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR) in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36. c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 come disposto dall'art. 5 comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Alfonsine:

- delibera di Consiglio n. 11 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024;
- delibera di Consiglio n. 12 del 14/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- delibera di Giunta n. 12 del 15/02/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, (P.E.G.) Parte Contabile 2022/2024;
- delibera di Giunta n. 70 del 31/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2022-2024;

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;
- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Alfonsine approvato con delibera C.C. n. 63 del 18/12/2012;
- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;
- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- la delibera di Giunta n. 78 del 28/05/2020 con la quale è stata approvata una modifica dell'organigramma dell'Unione con decorrenza dal 01/06/2020 accorpando il Servizio Appalti e Contratti al Servizio Economato e Acquisti con contestuale individuazione di un nuovo servizio denominato "Servizio Appalti e Acquisti";

- la determina n. 67 del 29/01/2021 con la quale è stato conferito l'incarico per la direzione della posizione organizzativa relativa alla struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2021;

- il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 19 del 06/10/2022 con il quale si è provveduto alla nomina dei responsabili e supplenti delle strutture dell'organigramma dell'Unione che conferma il decreto n. 2 del 07/02/2022 per ciò che concerne la nomina della Dott.ssa Giancarla Cenni;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i verbali di gara relativi alla **prima, seconda e terza seduta pubblica**, tenutasi rispettivamente in data **21/11/2022, 6/12/2022 e 07/12/2022** che del presente atto formano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge, dai quali si evince che alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE sono state invitate le seguenti ditte e che tutte hanno presentato offerta e sono state ammesse:

Ragione Sociale	Codice Fiscale e Part ta IVA	Comune	Registro di Sistema
CEAR SOC.COOP.CON S Esecutrice R.A.V. EDIL DI MANUKA MARTIN E C. S.N.C.	00203980396	Ravenna	PI324432-22
HOPE APPALTI SRL	02087490765	Melf i	PI324648-22
CMCF SOC. COOP.	00082020397	Faenza	PI326209-22
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI326521-22
EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli	PI327224-22

- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto la ditta **Mulinari Costruzioni Generali Srl** di Ravenna;

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** dei lavori in oggetto alla ditta **Mulinari Costruzioni Generali Srl** con sede in Ravenna, via d'Azeglio n. 16 C.F. e P.IVA 02471600391, per un importo contrattuale di € 391.650,25 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 11,98%, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 77.317,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di **€ 468.967,76 + IVA 10%** per un totale di € 515.864,54 IVA compresa;

- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 citata in narrativa;

- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di inoltrare il presente provvedimento, una volta divenuto efficace, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Alfonsine affinché provveda a stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del **comma 5 lett. d) dell'art. 76** del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di sub-impegnare, sentito il Responsabile competente assegnatario dei capitoli di spesa, con riferimento all'impegno di spesa 2023/96/1 (ex impegni 2022/86/1, 2022/87/1 e 2022/893/1), assunto a seguito della variazione di cronoprogramma, la somma complessiva di € 515.864,54 (IVA

compresa) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Alfonsine 2022/2024, annualità 2023, così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap 9020AR Art 0007 - CDR043 - Cdg 105 Miss .01 Prg 05 Tit: 1 Macr. 02 Conto u.2.02.01.09.002	CUP H22C20000080004 AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIAE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE CIG: 9467510468	Mulinari Costruzioni Generali Srl con sede in Ravenna, via d'Azeglio n. 16 C.F. e P.IVA 02471600391 CONTO CORRENTE DEDICATO IT32G08883370700130 00132616	2023/96/2	€ 515.864,54	0539

con un'economia derivante dal ribasso di gara pari ad € 58.636,30 (IVA compresa) che verrà riutilizzata all'interno del quadro economico, come previsto dalla normativa vigente, così sub impegnata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap 9020AR Art 0007 - CDR043 - Cdg 105 Miss .01 Prg 05 Tit: 1 Macr. 02 Conto u.2.02.01.09.002	ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA IVA COMPRESA	DA ASSEGNARE	2022/96/3	€ 58.636,30	0539

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2022/2024;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 citata in narrativa;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Alfonsine in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla

fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;

- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio 4R3QGQ** (corrispondente all'Area Tecnica della Gestione Associata: LL.PP. del Comune di Alfonsine);
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

– di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Alfonsine, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio 2023 e che pertanto la spesa è impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura negoziata all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR) in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36. c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016 come disposto dall'art. 5 comma 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce "*Lavori*" nel menu a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica "*Iride*" per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. è il 21/12/2022

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbale della seduta pubblica del sorteggio e allegato report;
- verbale della seduta pubblica di apertura documentazione amministrativa
- verbale di conclusione documentazione amministrativa e apertura offerte economiche

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE. CUP: H22C20000080004 CIG: 9467510468.

IMPORTO A BASE DI GARA: € **444.955,98** + IVA di legge oltre ad € 77.317,51 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara per un ammontare complessivo di € **522.273,49** + IVA.

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventidue**, il giorno ventuno (21) del mese di novembre la Dott.ssa Giancarla Cenni - Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti - nella sua qualità di Presidente della gara alla presenza continua di due testimoni idonei a norma di legge Dott.ssa Debora Mengozzi e Dott.ssa Maria Lucia Chierico, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica al sorteggio mediante utilizzo del programma di protocollazione informatizzata IRIDE, per individuare le 5 ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto, in ottemperanza dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e s.m.i. e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 ed al vigente Regolamento per i Contratti e come previsto altresì dalla Conferenza dei Segretari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (nota denominata "Indirizzi sugli appalti, compresi quelli finanziati in tutto o in parte con PNRR – PNC – FONDI UE del giugno 2022"), in conformità ai "Criteri operativi per i lavori mediante procedura negoziata" definiti nell'ambito della Provincia di Ravenna ed approvati dalla Giunta dell'Unione con delibera n. 136/2021.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 665.402,40 ed i relativi elaborati tecnici;
- che l'opera è finanziata in parte con fondo pluriennale vincolato e in parte con risorse proprie dell'Ente;
- che con nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Rodolfo Gaudenzi, Responsabile dell'Area Tecnica Associata LL.PP. dei Comuni di Alfonsine, Cotignola e Fusignano pervenuta al prot. n. 77776 in data 24/10/2022, è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori in oggetto, previo esperimento di gara con **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 con aggiudicazione sulla base del **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 1 c. 3 del suddetto D.L. 76/2021 e dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;
- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1316 del 03/11/2022 è stato disposto che la suddetta procedura negoziata venga espletata come segue:

1. **pubblicazione** di Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'Albo e nel sito del Comune di Alfonsine e dell'Unione;
2. **sorteggio** delle suddette manifestazioni in conformità ai "Criteri operativi per i lavori mediante procedura negoziata" definiti nell'ambito della Provincia di Ravenna ed approvati dalla Giunta dell'Unione con delibera n. 136/2021, al Parere M.I.T. n. 790/20202 ed alle disposizioni del RUP del Comune di Alfonsine indicate nella nota di prot. n. 77776 del 24/10/2022;
3. **lettera Invito su SATER** alle ditte sorteggiate con le modalità di cui al punto 2 (qualora ne ricorrano i presupposti e nel rispetto del numero minimo di operatori economici da invitare), ovvero:
 - 3 operatori con sede operativa nella Provincia di Ravenna ove esistenti;
 - 1 operatore con sede operativa al di fuori della Provincia di Ravenna ove esistente;
 - il restante come da esiti della procedura adottata;senza procedere ad un'eventuale integrazione dell'elenco degli operatori economici nel caso pervenissero meno di 5 manifestazioni di interesse;

- che con prot. n. 80186 del 03/11/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito dell'Unione e dell'Ente interessato, l'avviso pubblico per presentare manifestazioni di interesse, esclusivamente a mezzo PEC, per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori suddetti, con le avvertenze tutte contenute nell'avviso suddetto;

- che nei termini indicati nel suddetto avviso - ovvero entro le ore 13:00 del giorno 18/11/2022 - sono pervenute a mezzo PEC n. 52 manifestazioni di interesse, acquisite agli atti tramite il programma di protocollazione informatizzata IRIDE, come si evince dall'elenco Report (All. 1) recante esclusivamente il numero e la data di protocollo;

- che, a cura del Servizio Protocollo, è stata inviata agli operatori economici mittenti a mezzo PEC tramite il suddetto programma informatico l'etichetta di protocollo assegnata automaticamente alle relative manifestazioni di interesse;

- che la ditta la cui manifestazione di interesse è stata acquisita agli atti con prot n. 82304 del 11/11/2022 risulta essere stata invitata nella procedura di affidamento immediatamente precedente a quella in oggetto relativa alla stessa categoria di lavori gestita dal Servizio Appalti e Acquisti per conto del Comune di Lugo;

- che il punto 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 relative agli affidamenti sotto soglia prevede espressamente quanto segue: *"Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi"* e che pertanto la ditta suddetta viene esclusa dal sorteggio come previsto dall'avviso prot. n. 80186 del 03/11/2022;

- che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute regolarmente è superiore a quello minimo previsto dalla normativa sopra richiamata e pertanto è necessario procedere, per individuare le 5 ditte da invitare al successivo confronto competitivo, in seduta pubblica al sorteggio casuale mediante utilizzo del suddetto programma informatico IRIDE, suddivise nei seguenti gruppi:

- 1° gruppo: operatori economici aventi sede operativa nella provincia di Ravenna;
- 2° gruppo: operatori aventi sede operativa al di fuori della provincia di Ravenna;

- 3° gruppo: tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse

- che, poiché le ditte con sede operativa nella Provincia di Ravenna sono tre (prot. n. **81809** del 10/11/22, prot n. 82929 del **15/11/2022** e prot n. **84046** del 18/11/2022), le stesse verranno invitate senza procedere ad alcun sorteggio e sarà sufficiente effettuare successivamente un unico sorteggio per individuare le altre **2** ditte da invitare alla procedura dal gruppo delle restanti 51;

- che è stata data adeguata pubblicità alla suddetta seduta pubblica mediante avviso inserito nel sito dell'Unione in relazione alla procedura in oggetto;

Tutto ciò premesso la Presidente procede - come previsto dall'avviso prot. n. 80186 del 03/11/2022, in conformità ai “Criteri operativi per i lavori mediante procedura negoziata” definiti nell’ambito della Provincia di Ravenna ed approvati dalla Giunta dell’Unione con delibera n. 136/2021, al Parere M.I.T. n. 790/20202 ed alle disposizioni del RUP del Comune di Alfonsine indicate nella nota di prot. 77776 del 24/10/2022 - mediante il programma di protocollazione tramite apposita funzione al sorteggio delle n. 2 ditte da invitare al successivo confronto competitivo, dando lettura esclusivamente dei numeri di protocollo sorteggiati:

1. Prot. n. **83494** del **16/11/02022**;
2. Prot. n. **83845** del **17/11/2022**;

L’elenco dei protocolli relativi alle ditte da invitare verrà reso noto mediante pubblicazione nel sito dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna del presente verbale.

La Presidente precisa che il Servizio Appalti e Acquisti procederà ad inoltrare su **SATER** la **Lettera invito** ai fini del confronto competitivo alle ditte sorteggiate con le modalità di cui sopra.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai testimoni.

LA PRESIDENTE

Dott.ssa Giancarla Cenni

LE TESTIMONI

Dott.ssa Debora Mengozzi

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Allegati:

- elenco manifestazioni di interesse pervenute (Report All. 1).

Allegato 1

	PROT.	DATA PROT.
1	80831	07/11/22
2	80832	07/11/22
3	80860	07/11/22
4	80914	07/11/22
5	80948	07/11/22
6	80971	07/11/22
7	81154	08/11/22
8	81172	08/11/22
9	81189	08/11/22
10	81263	08/11/22
11	81470	09/11/22
12	81474	09/11/22
13	81562	09/11/22
14	81648	09/11/22
15	81808	10/11/22
16	81809	10/11/22
17	82027	10/11/22
18	82274	11/11/22
19	82304	11/11/22
20	82359	11/11/22
21	82641	14/11/22
22	82646	14/11/22
23	82647	14/11/22
24	82757	14/11/22
25	82767	14/11/22
26	82926	15/11/22
27	82927	15/11/22
28	82928	15/11/22
29	82929	15/11/22
30	82938	15/11/22
31	83046	15/11/22
32	83236	15/11/22
33	83296	16/11/22
34	83399	16/11/22
35	83438	16/11/22
36	83454	16/11/22
37	83494	16/11/22
38	83634	17/11/22
39	83657	17/11/22
40	83674	17/11/22
41	83692	17/11/22
42	83733	17/11/22
43	83845	17/11/22
44	83851	17/11/22
45	83904	17/11/22
46	84046	18/11/22
47	84054	18/11/22
48	84083	18/11/22
49	84084	18/11/22
50	84086	18/11/22
51	84163	18/11/22
52	84177	18/11/22

escluso dal sorteggio per principio di rotazione
--

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE. CUP: H22C20000080004 CIG: 9467510468.

IMPORTO A BASE DI GARA: € **444.955,98** + IVA DI LEGGE OLTRE AD € 77.317,51 + IVA DI LEGGE PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA PER UN AMMONTARE COMPLESSIVO DI € **522.273,49** + IVA

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno duemilaventidue, il giorno sei (6) del mese di dicembre alle ore 8:00 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo - Sala Appalti, la Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti Dott.ssa Giancarla Cenni, in qualità di Presidente della gara, alla presenza continua di due testimoni idonee a norma di legge, Dott.ssa Debora Mengozzi e Sig.ra Anna Piazza, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste digitali della gara in oggetto in ottemperanza al vigente Regolamento per i Contratti.

PREMESSO

- che con delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 665.402,40 ed i relativi elaborati tecnici;

- che con nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi, Responsabile dell'Area Tecnica Gestione Associata LLPP di Alfonsine, Cotignola e Fusignano pervenuta al prot. n. 77776 in data 24/10/2022 è stato disposto di richiedere alla C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere all'affidamento dei lavori suddetti, per un importo a misura a base di gara di € **444.955,98** + IVA di legge oltre ad € **77.317,51** + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara per un importo complessivo di € **522.273,49** + IVA, mediante **procedura negoziata** di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, preceduta da avviso pubblico per individuare gli operatori interessati, con aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 c. 3 del suddetto D.L. 76/2021 e dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, come previsto dalla Conferenza dei Segretari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (nota denominata "Indirizzi sugli appalti, compresi quelli finanziati in tutto o in parte con PNRR – PNC – FONDI UE del giugno 2022");

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1316 del 3/11/2022 è stato approvato, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del vigente Regolamento dei Contratti, l'avviso pubblico e relativa istanza di partecipazione per l'affidamento dei lavori in oggetto

mediante procedura sopra descritta e secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello Schema di Contratto e negli altri elaborati tecnici, approvati con la citata delibera di Giunta del Comune di Alfonsine n. 123 del 14/10/2022;

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1316 del 3/11/2022 è stato disposto che la suddetta procedura negoziata venga espletata come segue:

1. **pubblicazione** di Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'Albo e nel sito del Comune di Alfonsine e dell'Unione;
2. **sorteggio** delle suddette manifestazioni in conformità ai "Criteri operativi per i lavori mediante procedura negoziata" definiti nell'ambito della Provincia di Ravenna ed approvati dalla Giunta dell'Unione con delibera n. 136/2021, al Parere M.I.T. n. 790/20202 ed alle disposizioni del RUP del Comune di Alfonsine indicate nella nota di prot. n. 77776 del 24/10/2022;
3. **lettera Invito su SATER** alle ditte sorteggiate con le modalità di cui al punto 2 (qualora ne ricorrano i presupposti), ovvero:
 - 3 operatori con sede operativa nella Provincia di Ravenna ove esistenti;
 - 1 operatore con sede operativa al di fuori della Provincia di Ravenna ove esistente;
 - il restante come da esiti della procedura adottata;

senza procedere ad un'eventuale integrazione dell'elenco degli operatori economici nel caso pervenissero meno di 5 manifestazioni di interesse;

- che con prot. n. 80186 del 03/11/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line, nel sito dell'Unione e dell'Ente interessato, l'avviso pubblico per presentare manifestazioni di interesse, esclusivamente a mezzo PEC, per l'individuazione degli operatori economici interessati all'affidamento dei lavori suddetti, con le avvertenze tutte contenute nell'avviso suddetto;

- che nei termini indicati nel suddetto avviso - ovvero entro le ore 13:00 del giorno 18/11/2022 - sono pervenute a mezzo PEC n. 52 manifestazioni di interesse, di cui 51 ammesse al relativo sorteggio e una esclusa dal sorteggio per le motivazioni dettagliate nel precedente verbale del 21/11/2022;

- che, poiché le ditte con sede operativa nella Provincia di Ravenna sono **tre** (prot. n. **81809** del 10/11/22, prot n. 82929 del **15/11/2022** e prot n. **84046** del 18/11/2022), le stesse sono state invitate senza procedere ad alcun sorteggio;

- che in data 22/11/2022 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio tra le restanti 48 manifestazioni, come previsto dall'avviso prot. n. 80186 del 3/11/2022, in conformità alle modalità sopra riportate mediante il programma di protocollazione tramite apposita funzione al sorteggio delle n. **due** ditte da invitare al successivo confronto competitivo, dando lettura esclusivamente dei numeri di protocollo sorteggiati:

1. Prot. n. **83494** del **16/11/02022**;
2. Prot. n. **83845** del **17/11/2022**;

- che l'elenco dei protocolli relativi alle ditte da invitare è stato reso noto mediante pubblicazione nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del verbale relativo alla suddetta seduta pubblica;

- che con lettera di invito prot. n. 84580 del 21/11/2022 (reg. SATER n. PI 309617-22 del 22/11/2022) è stato richiesto tramite SATER alle ditte sorteggiate di presentare il proprio preventivo, che doveva pervenire entro e non più tardi del giorno antecedente a quello fissato per la gara e cioè entro le ore 13:00 del giorno 05/12/2022 con le modalità previste nella lettera di invito;

Tutto ciò premesso, la Presidente accerta che nei prescritti termini sono pervenute n. 5 offerte registrate a Sistema ai numeri di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale e Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
CEAR SOC.COOP.CONSO Esecutrice R.A.V. EDIL DI MANUKA MARTIN E C. S.N.C.	00203980396	Ravenna	PI324432-22
HOPE APPALTI SRL	02087490765	Melfi	PI324648-22
CMCF SOC. COOP.	00082020397	Faenza	PI326209-22
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI326521-22
EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli	PI327224-22

e procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed alla relativa disamina.

Dall'esame della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti si rileva che quattro delle cinque ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito nella lettera di invito, e vengono pertanto ammesse alla gara mentre per la ditta Hope Appalti Srl di Melfi si rileva una carenza nella documentazione amministrativa relativa all'istanza di partecipazione.

La Presidente stabilisce pertanto di attivare il **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo alla ditta suddetta di integrare la documentazione amministrativa presentata entro un termine non superiore a 10 giorni, precisando che in caso di inutile decorso del predetto termine di sanabilità, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Commissione di gara chiude i lavori rinviando ad una successiva seduta pubblica virtuale che sarà convocata mediante comunicazione su SATER per la conclusione della procedura di individuazione delle ditte ammesse e di apertura delle offerte economiche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai testimoni.

La Presidente

Dott.ssa Giancarla Cenni

Le Testimoni

Dott.ssa Debora Mengozzi

Sig.ra Anna Piazza

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI ALFONSINE - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE. CUP: H22C20000080004 CIG: 9467510468.

IMPORTO A BASE DI GARA: € **444.955,98** + IVA DI LEGGE OLTRE AD € 77.317,51 + IVA DI LEGGE PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA PER UN AMMONTARE COMPLESSIVO DI € **522.273,49** + IVA

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

L'anno duemilaventidue, il giorno sette (7) del mese di dicembre alle ore 11:00 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo - Sala Appalti, la Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti Dott.ssa Giancarla Cenni, in qualità di Presidente della gara, alla presenza continua di due testimoni idonee a norma di legge, Dott.ssa Debora Mengozzi e Sig.ra Anna Piazza, dipendenti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste digitali della gara in oggetto, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. in ottemperanza al vigente Regolamento per i Contratti.

PREMESSO

- che in data 06/12/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale all'interno della piattaforma SATER di apertura delle n. 5 offerte pervenute relativamente alla procedura in oggetto con le seguenti risultanze:

- 4 delle 5 ditte partecipanti hanno presentato documentazione amministrativa regolare, così come stabilito nel bando di gara e sono state pertanto ammesse alla gara;
- in relazione alla documentazione amministrativa presentata da n. 1 ditta è stato attivato il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per le motivazioni indicate nel verbale della relativa seduta pubblica virtuale, richiedendo di integrare la documentazione amministrativa presentata, entro un termine non superiore a 10 giorni, precisando che in caso di inutile decorso del predetto termine di sanabilità, il concorrente sarà escluso dalla gara;

- che con nota del 06/12/2022 prot. n. 88307 è stato richiesto, tramite SATER, alla ditta interessata di integrare e regolarizzare la documentazione presentata in sede di gara;

- che con nota inviata a tutti i partecipanti all'interno del Sistema SATER è stata convocata in data odierna la seduta pubblica per la verifica della documentazione richiesta.

Tutto ciò premesso, La Presidente attesta che nel termine prescritto è pervenuta la comunicazione inviata dalla ditta Hope Appalti Srl e procede all'apertura della stessa ed alla verifica del suo contenuto. La Presidente rileva che la ditta Hope Appalti Srl ha presentato documentazione regolare e viene ammessa alla gara e pertanto alla presente gara risultano ammesse le seguenti ditte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale e Part ta IVA	Comune	Registro di Sistema
CEAR SOC.COOP.CON S Esecutrice R.A.V. EDIL DI MANUKA MARTIN E C. S.N.C.	00203980396	Ravenna	PI324432-22
HOPE APPALTI SRL	02087490765	Melf i	PI324648-22
CMCF SOC. COOP.	00082020397	Faenza	PI326209-22
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02471600391	Ravenna	PI326521-22
EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli	PI327224-22

La Presidente procede pertanto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti, ne verifica la correttezza e dà atto che ai sensi dell'art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) si procede **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016;

In applicazione dei suddetti calcoli il sistema SATER produce il seguente prospetto riepilogativo:

Soglia di anomalia: 19,89

Operatore Economico	Graduatoria	Ribasso %
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	11,98
EMPOLI LUCE S.R.L.	Il Classif cato	11,48
CMCF SOC. COOP.	taglio Ali	10,46
HOPE APPALTI SRL	taglio Ali	23,21
CEAR SOC.COOP.CON S	Anomalo	19,89

da cui risulta che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta **Mulinari Costruzioni Generali Srl** con sede in Ravenna, via d'Azeglio n. 16 C.F. e P.IVA 02471600391 che pertanto viene **proposta come aggiudicataria** dell'appalto dei lavori succitati con un ribasso del 11,98 %.

Si evidenzia che la Ditta Mulinari Costruzioni Generali Srl ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *Lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 nei limiti percentuali della normativa vigente.*

La Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e che la stessa diverrà efficace dopo le verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 80 del medesimo Decreto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dalle testimoni.

La Presidente

Dott.ssa Giancarla Cenni

Le Testimoni

Dott.ssa Debora Mengozzi

Sig.ra Anna Piazza